

Wieringa
bouwadvies

Toelichting op de staat van onderhoud

Poldermolen De Hersteller te Sintjohannesga

Eigenaar: Molenstichting De Hersteller
Monumentnr: 359671
Projectnr: 8464_NZ_2023135





Toelichting op de staat van onderhoud

Poldermolen De Hersteller te Sintjohannesga

Opname datum: 25 januari 2024

Uitwerkingsdatum: 18 maart 2024

Status: Definitief

Opgesteld door: Wieringa bouwadvies

0595 44 31 92 – 06 55 80 85 93 – info@wieringabouwadvies.nl – wieringabouwadvies.nl
Hoofdstraat W4a, 9951 AB Winsum – KVK 02087227 – BTW 814180449B01 – NL30 RAB0 0363 7279 81

© 2024. Wieringa bouwadvies, Winsum. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige schrijfwijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige manier zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Wieringa bouwadvies.



Inhoud

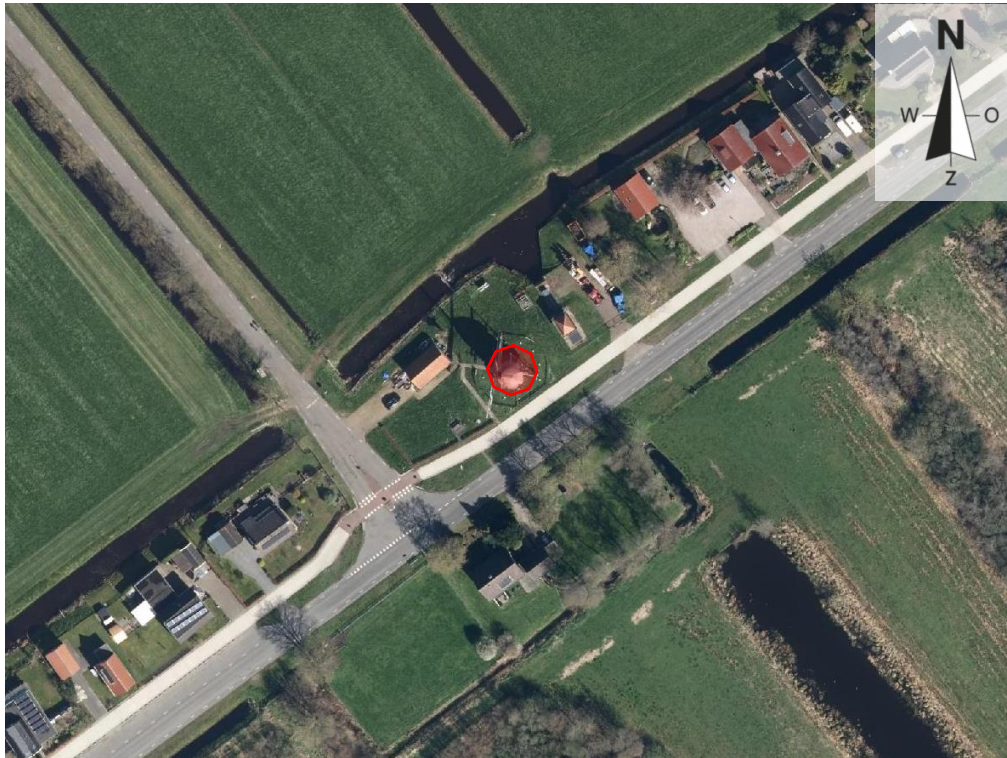
Algemeen	4
Situatie	5
Overzichtsfoto's	6
Inspectierapport met toelichting	11
Toelichting met detailopnames	12
12. Grondwerk.....	12
15. Terreinverharding	13
17. Terreininrichting	14
20. Funderingspalen en damwanden	16
21. Betonwerk.....	17
22. Metsel- en voegwerk.....	18
24. Ruwbouwtimmerwerk	20
30. Kozijnen, ramen en deuren.....	25
32. Trappen en balustraden.....	26
33. Dakbedekkingen	27
34. Beglazing	29
35. Natuur- en kunststeen.....	30
40. Stukadoorswerk.....	31
45. Afbouwtimmerwerk.....	32
46. Schilderwerk	33
54. Brandbestrijdingsinstallaties	35
70. Elektronische installaties.....	36
84. Gevelonderhoudsinstallaties	38
90-1. Het gevlucht	39
90-2. Assen en spillen	43
90-3. Molenwielen	44
90-4. Vang.....	45
Urgentie onderhoudswerkzaamheden	46
Toelichting	46
Gebreken op volgorde van urgentie	46
Werkzaamheden SIM 2025-2030	47

Algemeen

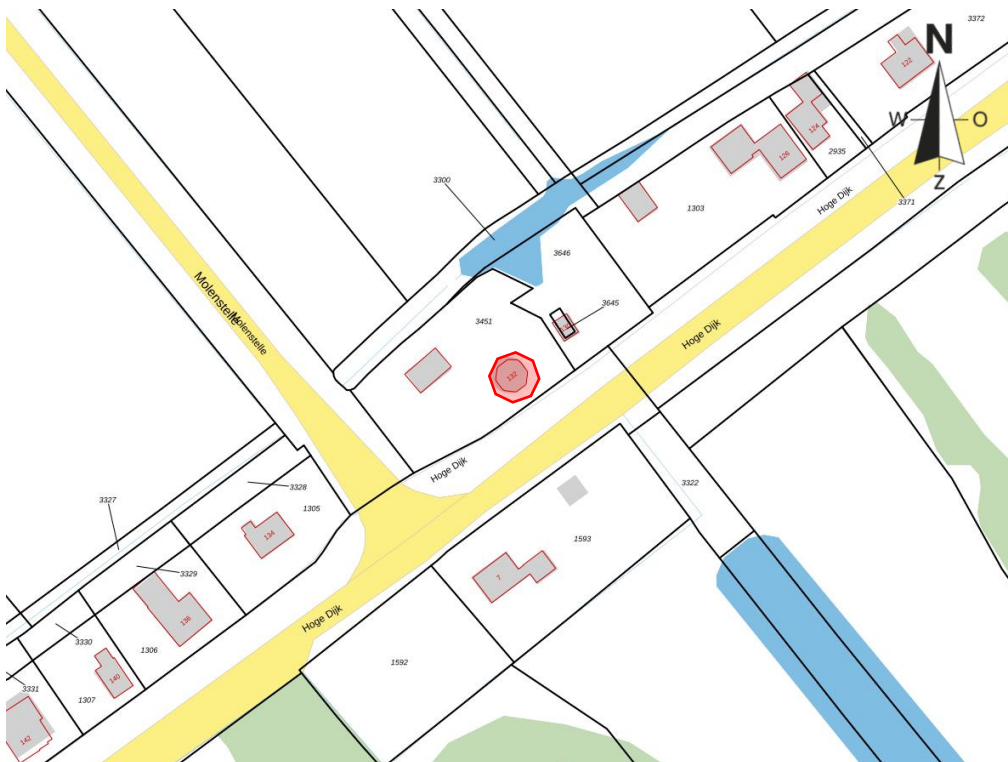
Poldermolen De Hersteller is een achtkante grondzeiler met bakstenen voet en een met riet beklede houten romp en kap, gebouwd in 1857 ter bemaling van de Grote Sintjohannesgaaster Veenpolder, tezamen met vijf andere molens. Nadat in 1930 was besloten om over te gaan op elektrische bemaling, kwamen de molens buiten bedrijf. Eind 1930 werd vlakbij De Hersteller een elektrisch gemaal geplaatst. Tussen 1931 en 1948 verloor de molen door verval steeds meer onderdelen. In 1948 werd volledige sloop van de molen overwogen, maar dit gebeurde niet. De romp bleef in gebruik als woning. In de jaren 1970 werden plannen ontwikkeld om het fraai gelegen en goed bewaard gebleven achtkant te completeren. Tussen 1979 en 1981 werd de molen gerestaureerd en voorzien van een geheel nieuwe kap, wiekenkruis, staart en gaande werk. Het maalvaardig restaureren van de molen was echter niet goed meer te realiseren, omdat het boezemwater, waar de molen tot 1931 op uitmaalde, in 1962 was gedempt. In het late voorjaar van 2022 werd de kap van de molen geheel voorzien van nieuw riet, nadat de kaspanten deels waren vervangen door exemplaren volgens het originele bestek. Verder was vastgesteld dat beide, ruim 40 jaar oude, roeden aan vervanging toe waren. De nieuwe roeden zijn op 8 november 2022 gestoken. Op 19 december van dat jaar was de molen weer draaivaardig.

Op 25 januari 2024 is de molen door Wieringa bouwadvies geïnspecteerd. Het SIM-plan is uitgewerkt op basis van deze inspectie. Dit document betreft een inspectierapport tezamen met een toelichting op de te onderhouden onderdelen en een verdeling van de werkzaamheden welke in het kader van de SIM uitgevoerd zullen worden.

Situatie



Afbeelding 1.
Situatie van de molen, afkomstig van Pdok.



Afbeelding 2.
Kadastrale situatie van de molen, afkomstig van Pdok.

Overzichtsfoto's



Foto 3.
Overzicht van de molen vanuit het zuidwesten.



Foto 4.
Overzicht van de molen vanuit het zuidwesten.



Foto 5.
Overzicht van de askop.



Foto 6.
Overzicht van de romp.



Foto 7.
Overzicht van de veldmuren en entree deur.



Foto 8.
Overzicht van de staartconstructie en het achterkeuvelens.



Foto 9.
Overzicht van de begane grond van de molen.



Foto 10.
Overzicht van de generator in de voormalige waterloop.



Foto 11.
Overzicht van het bovenwiel in de kap.

Inspectierapport met toelichting

Wieringa bouwadvies beoordeelt op basis van een kwalificatiemeting. Deze kwalificatiemeting representeert zowel het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op verschillende typen presentaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstig is dan invloed op esthetische presentaties) als de intensiteit (mate waarin de degradatie is voortgeschreden: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium) en de omvang (welk deel van het beschouwde bouwdeel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een waardering. De drie gebreken merken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze waardering gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht

Kwalificatie	Omschrijving / betekenis
1. Uitstekend	Geen of zeer beperkte mate van veroudering en/of aantasting.
2. Goed	Beginnende mate van veroudering en/of aantasting door gebruik, weer en wind.
3. Redelijk	Het verouderingsproces van het element is op gang gekomen. Incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden.
4. Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5. Slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor.
6. Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld. Functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is bereikt.
8. Nader onderzoek nodig.	
9. Niet te inspecteren.	

Toelichting met detailopnames

12. Grondwerk

In de molenbelt zijn verspreid gaten aanwezig door muizen. De muizen komen via de gaten in de belt de molen binnen.



Foto 12.

Detail van de gaten in de molenbelt door muizen.

Conditie en advies grondwerk.

Technische staat: 3. Redelijk

Mogelijk de grond ter plaatse van de spaarbogen af te graven en dit dicht te maken, mogelijk middels beton of metselen om het toetreden van de muizen in de woningen in enige mate te voorkomen.

15. Terreinverharding

De bestrating voor de molen, naar de toegangsdeur, is plaatselijk verzakt. De twee houten opsluitbanden langs de bestrating zijn sterk door houtrot aangetast.



Foto 13.

Overzicht van de bestrating naar de molen.



Foto 14 & 15.

Detail van de verzakking van de bestrating en de sterk aangetaste opsluitband.

Conditie en advies bestrating

Technische staat: 3. Redelijk

De bestaande bestrating te demonteren tezamen met de opsluitbanden. De houten opsluitbanden te vervangen conform de bestaande houtsoort en afmetingen. Het zandbed onder de bestrating aan te vullen en met schoon straatzand en de bestrating te herleggen.

17. Terreininrichting

Kruipalen

Eén van de kruipalen is op maaiveld hoogte door houtrot aangetast.



Foto 16.

Detail van de houtrot aantasting in één van de kruipalen.

Conditie en advies terreininrichting

Technische staat: 3. Redelijk

De door houtrot aangetaste kruipaal op termijn te herstellen, dan wel te vervangen door een nieuwe paal met afmetingen en detaillering conform de bestaande situatie.

Hekwerk

Het toegangshek, aan de oostzijde, is onvoldoende stevig door het grote formaat en dat er geen schoren aanwezig zijn.



Foto 17.

Detail van de verzakking van het toegangshek.



Foto 18 & 19.

Overzicht van de overige delen van het hekwerk.

Conditie en advies hekwerk

Technische staat: 3. Redelijk

Het doorhangende toegangshek aan de oostzijde te verstevigen, voorzien van een schoor.
De bestaande, te kleine kruishengens, vervangen door hengen welke beter geschikt zijn voor de huidige situatie.

20. Funderingspalen en damwanden

In het metselwerk rondom het maaiveld zijn plaatselijk openingen van de spaarbogen waarneembaar, hierdoor kan mogelijke ongedierte of inwatering ontstaan, te rekenen op het ophogen van de molenbelt, dan wel het verwerken van grond onder de spaarbogen. Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd die wijzen op gebreken aan de fundering. Bij de damwand aan de zuidzijde van de molen komt plaatselijk begroeiing tussen de planken door. Hierdoor kan mogelijk langer vocht toetreding ontstaan met op termijn houtrot en verzakkingen van het grondwerk tot gevolg.



Foto 20.

Detail van een zichtbaar deel van een spaarboog.



Conditie en advies fundering en damwanden.

Technische staat: 3. Redelijk (damwanden) – (fundering)

Periodiek de begroeiing rondom de damwand te verwijderen en mogelijk kleine herstelwerkzaamheden aan het houtwerk uit te voeren. Bij de spaarbogen het grondwerk aan te vullen en de belt inzaaien.

21. Betonwerk

Voor zover waarneembaar zijn er geen gebreken waargenomen aan het betonwerk in de voormalige waterloop.



Foto 21.
Overzicht van de voormalige waterloop.

Conditie en advies betonwerk.

Technische staat: 2. Goed

22. Metsel- en voegwerk

Verspreid over alle veldmuren is voegwerk versleten, uitgespoeld. Bij de toegangsdeur ontbreken diverse stenen, onder de onderdorpel is pur schuim aanwezig. Van enkele rollagen langs de kardoezen is plaatselijk scheurvorming aanwezig. Bij de sluitsteen boven de voormalige voorwaterloop is scheurvorming aanwezig door voeg- en metselwerk, het voegwerk rondom de gedenksteen is tevens gescheurd. Op maaiveld hoogte is plaatselijk uitgespoeld voegwerk aanwezig.



Foto 22.

Detail van divers verweerd voegwerk in één van de veldmuren.



Foto 23 & 24.

Detail van een los gescheurde rollaag en uitgespoeld voegwerk bij een spaarboog.



Foto 25.

Detail van purschuim onder de toegangsdeur met diverse ontbrekende stenen.



Foto 26 & 27.

Detail van scheurvorming in het metsel- en voegwerk tezamen met verschilverende stenen op maaiveldhoogte.

Conditie en advies metsel- en voegwerk.

Technische staat: 3. Redelijk

Het voegwerk, waar dit dermate verweerd is, te herstellen conform het oorspronkelijke voegwerk. Voorafgaand een mortelonderzoek uit te voeren. De rollaag onder de toegangsdeur aanhelen, hiervoor dient het aanwezige verfwerk verwijderd te worden t.b.v. de hechting. Na voldoende droging de afwerking herstellen conform het omliggende werk. Bij werkzaamheden rondom het oudste voegwerk van de veldmuren dient na het herstelwerk het nieuwe voegwerk te patineren zodanig dat het nieuwe werk minder opvalt. Op maaiveld hoogte te rekenen op het plaatselijk inboeten van enkele verschilverde stenen, deze na voldoende drogen te schilderen conform het omliggende schilderwerk.

24. Ruwbouwtimmerwerk

Achtkantconstructie

De molen wordt bewoond, de verdiepingen onder de kapzolder zijn deels afgetimmerd waardoor niet de gehele constructie zichtbaar is. Voor zover waarneembaar zijn er geen gebreken aan de achtkantconstructie waargenomen.



Foto 28.

Overzicht van twee delen van het boventafelement en een achtkantstijl.



Foto 29 & 30.

Overzicht van de achtkantconstructie op de begane grond en één van de veldkruizen op de eerste zolder.

Conditie en advies achtkantconstructie.

Technische staat: 2. Goed (voor zo ver waarneembaar)

Vloeren

Bij het merendeel van de vloeren zijn, voor zover waarneembaar geen gebreken waargenomen. Delen van de roostervloer liggen los.



Foto 31.

Detail van enkele verschoven/losliggende planken van de roostervloer.



Foto 32 & 33.

Overzicht van de begane grond- en kapzoldervloeren.

Conditie en advies vloeren.

Technische staat: 3. Redelijk

De losse delen van de roostervloer te herplaatsen op de roosterhouten, eventueel een wervel aan te brengen om te voorkomen dat de delen ongewenst loskomen.

Staatconstructie

Op diverse delen van de staart is het schilderwerk verweerd waarbij mogelijk op termijn inwatering kan ontstaan met houtrot als gevolg. Op de munnik is het hout ter plaatse van de lagering in de staart aan het vlezigen. Tussen de schenen in de munnik is plaatselijke houtrot aantasting aanwezig.



Foto 34.
Detail van de houtrot aantasting onder de kruiketting.



Foto 35 & 36.
Detail van een verweerde plek op een lange schoor bij een noest en detail van de windscheuren op de staartbalk.

Conditie en advies staartconstructie.

Technische staat: 3. Redelijk

De gehele krui ketting af te rollen van de munnik en de aantasting verder te controleren. Indien de munnik nog draagkrachtig genoeg is, deze te herstellen dan wel te conserveren. Op termijn rekening te houden met het vervangen van de munnik.

Kapconstructie

Voor zover waarneembaar zijn er geen gebreken bij de kapconstructie waargenomen, de voeghoutkoppen aan de voorzijde zijn in het verleden aangegoten.



Foto 37.
Detail van een voeghoutkop van het achterkeuvelens.



Foto 38 & 39.
Details van de windpeluw en een voeghoutkop aan de voorzijde.

Conditie en advies kapconstructie.

Technische staat: 2. Goed

Neuten kruitwerk

Aan de onderzijde van de overring is het hout plaatselijk aan het splinteren.



Foto 40.
Overzicht van een deel van het neutenkruitwerk.



Foto 41 & 42.
Overzicht van de neuten en een detail van de band om de keerkuip.

Conditie en advies neuten kruitwerk.

Technische staat: 2. Goed

30. Kozijnen, ramen en deuren

De onderzijde van de kistramen zijn dicht gezet aan de binnenzijde i.v.m. tocht. Op de ruiten zit condensatie, wat op het raamhout terecht komt en houtaantasting als gevolg kan hebben. De liggende delen van de kisten zijn plaatselijk verweerd tezamen met naden van de planken van de toegangsdeur. Rondom de kistramen tochten de aansluitingen en is divers kitwerk aanwezig t.b.v. tochtwering.



Foto 43.

Detail van de condensatie op de ruiten met bij de glasroeden plaatselijke vocht aantasting.



Foto 44 & 45.

Detail van plaatselijke verwerking van de onderzijde van een raamkist en de toegangsdeur.

Conditie en advies kozijnen, (kist)ramen, deuren en luiken.

Technische staat: 3. Redelijk

Gedurende het uit te voeren schilderwerk, te rekenen op het plaatselijk herstellen van de houten ondergronden. Voor mogelijke comfort verbetering in de molen kunnen de ramen gewijzigd worden voor het verduurzamen waaronder kierdichting.

32. Trappen en balustraden

Bij de trappen zijn geen gebreken waargenomen, de kapzolder is voorzien van een schuifluik.



Foto 46.
Detail van het luik op de kapzolder.

Conditie en advies trappen en balustraden.

Technische staat: 2. Goed

33. Dakbedekkingen

Rietbedekking

De rietbedekking van het achtkant is plaatselijk verweerd, voornamelijk bij het onderste deel. Er is mosgroei aanwezig, dit houdt water vast waardoor het onderliggende riet sneller aangetast wordt.



Foto 47.
Detail van mosgroei op de rompbekleding.



Foto 48 & 49.
Detail van diverse mossen op de romp en een overzicht van de kap.

Conditie en advies rietbedekking.

Technische staat: 2. Goed

De rietbedekking periodiek te ontdoen van mossen en algen. Hierbij tevens rekening te houden met het plaatselijk bijstoppen van de rietbedekking.

Stormschild en molplanken

Bij het stormschild en molplanken zijn voor zover waarneembaar, geen gebreken waargenomen.



Foto 50.
Overzicht van het stormschild.



Foto 51 & 52.
Detailfoto's van de molplanken.

Conditie en advies stormschild en molplanken

Technische staat: 2. Goed

34. Beglazing

De ruiten van de molen zijn allen voorzien van enkelglas met achterop geschroefd plexiglas. Op het enkelglas is verspreid condensatie aanwezig. De molen wordt bewoond, is verhuurd door de molenstichting.



Foto 53.

Detail van de condensvorming op het enkelglas met opgeschroefde plexiglas.



Foto 54 & 55.

Detail van een kistraam van buiten met condensvorming en een overzicht van twee ramen in de veldmuur.

Conditie en advies beglazing.

Technische staat: 3. Redelijk

Als comfort verbetering in de woning kan de beglazing vernieuwd worden door isolerende beglazing, indien het niet om beglazing met monumentale waarde gaat.

35. Natuur- en kunststeen

Rondom de gedenksteen, boven de voormalige waterloop, is scheurvorming in het voegwerk aanwezig. In het natuursteen zelf zijn geen gebreken waarneembaar.

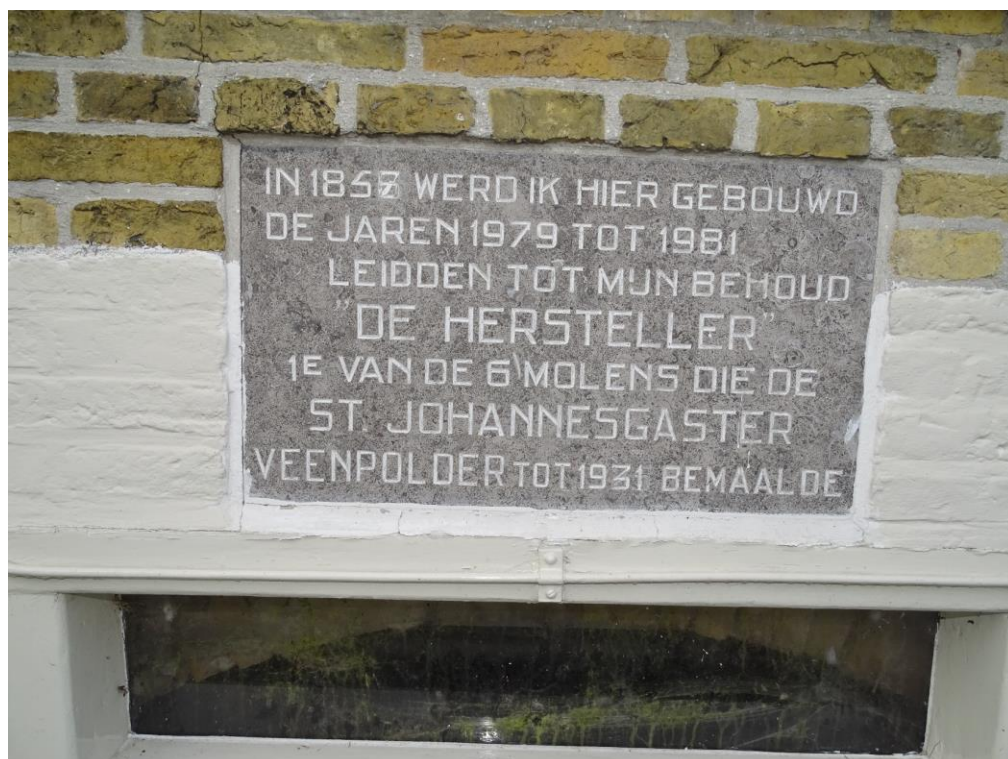


Foto 56.
Overzicht van de gedenksteen.

Conditie en advies natuur- en kunststeen.

Technische staat: 2. Goed

40. Stukadoorswerk

De voorzetwanden in de molen zijn gestukadoord, voor zover waarneembaar zijn er geen gebreken waargenomen.



Foto 57.
Overzicht van de voorzetwanden op de begane grond.

Conditie en advies stukadoorswerk.

Technische staat: 2. Goed

45. Afbouwtimmerwerk

Bij de diverse aftimmeringen waaronder, rietplanken, zwaarden, hammen en baard zijn voor zover waarneembaar geen gebreken waargenomen.



Foto 58.
Overzicht van het achterkeuvelens.



Foto 59 & 60.
Overzicht van de baard en detail van één van de hammen.

Conditie en advies afbouwtimmerwerk.

Technische staat: 2. Goed

46. Schilderwerk

Op enkele plekken is het schilderwerk verweerd en treed plaatselijke onthechting op



Foto 61.
Overzicht van de askop met voorkeuvelens.



Foto 62 & 63.
Detail van plaatselijke onthechting op de askop en overzicht van één end



Foto 64 & 65.

Detail van onthechting op de staartbalk en diverse windscheuren waar mos inzit.



Foto 66 & 67.

Detail van onthechting op de kop van de munnik en een scheur met vulmiddel.



Foto 68 & 69.

Details van plaatselijke onthechting van schilderwerk om het metselwerk.

Conditie en advies schilderwerk.

Technische staat: 3. Redelijk

Voor de instandhouding van het bestaande ondergronden te rekenen op groot schilderwerk aan alle reeds geschilderde onderdelen. Hiervoor de onderdelen ontmossen en reinigen. Bij het schilderwerk dient tevens rekening gehouden te worden met plaatselijk houtrot herstel, dan wel fixeren van steenachtige ondergronden.

54. Brandbestrijdingsinstallaties

Op de molen zijn 3 brandblussers aanwezig, deze zijn voor het laatst gecontroleerd in maart 2024.



Foto 70.

Detail van de sticker met de laatste keuring op één van de schuimblussers.



Foto 71 & 72.

Overzicht van één schuim en co2 blusser.

Conditie en advies brandbestrijdingsinstallaties.

Technische staat: -

De blusmiddelen zijn bij deze inspectie niet beoordeeld. De blusmiddelen dienen jaarlijks gekeurd te worden door een ter zake kundig bedrijf.

70. Elektronische installaties

Bliksembeveiliging

De molen is voorzien van een ringleiding welke doorverbonden is met een flexibele bliksembeveiligingskabel aan de onderzijde van de roeden. De flexibele kabel was tijdens de inspectie in gebruik en op de juiste manier bevestigd. Eén van de bevestigingen van de ringleiding was van de muur losgekomen.



Foto 73.

Overzicht van de flexibele bliksembeveiligingskabel, bevestigd aan de ringleiding.



Foto 74 & 75.

Overzicht bliksembeveiliging / bevestiging op de roede.

Conditie en advies bliksembeveiliging.

Technische staat: -

De bliksembeveiligingsinstallatie is bij deze inspectie niet beoordeeld.

De bliksembeveiligingsinstallatie dient periodiek gekeurd en doorgemeten te worden door een ter zake kundig bedrijf. Hierbij dienen eventuele gebreken hersteld te worden.

Elektronische installatie

Op de molen is een elektronische installatie aanwezig. In de waterloop is een elektrische installatie aanwezig voor het opwekken van energie op windkracht met de molen.



Foto 76.

Overzicht van de generator met de verbinding van de koningsspil op een as.



Foto 77 & 78.

Details van overige delen van de installatie.

Conditie en advies elektronische installatie.

Technische staat: -

De elektronische installatie is bij deze inspectie niet beoordeeld.

De elektronische installatie dient periodiek gekeurd worden door een ter zake kundig bedrijf conform de NEN.

84. Gevelonderhoudsinstallaties

Voor zover waarneembaar geen gebreken geconstateerd.



Foto 79.

Overzicht veiligheids-opstaphandgreep op het stormschild.

Conditie en advies gevelonderhoudsinstallaties.

Technische staat: 2. Goed

90-1. Het gevlucht

Roeden

Binnenroede: Beijk, nr. 45 , bouwjaar 2022, lengte 22,00 meter.

Buitenroede: Beijk, nr. 46, bouwjaar 2022, lengte 22,00 meter.

Voor zover waarneembaar geen gebreken geconstateerd.



Foto 80.

Detail de roedeplaat op de buitenroede.



Foto 81 & 82.

Details van een keerklos en wiggen van de buitenroede.

Conditie en advies roeden.

Technische staat: 1. Uitstekend

Ophekking

In één end van de binnenroede is een knik in de zeeg waargenomen.



Foto 83.

Overzicht van één end met aan het uiteinde een knik in de zeeg.



Foto 84 & 85.

Details van de ophekking.

Conditie en advies ophekking.

Technische staat: 2. Goed

Vorzomen met remkleppen

Voor zover waarneembaar is in één van de koppelstangen een onvolledige doorlassing aanwezig bij de bocht.



Foto 86.

Overzicht van één end.



Foto 87 & 88.

Detail van een remklep en een onvolkomenheid in de doorlassing.

Conditie en advies voorzomen.

Technische staat: 2. Goed

De lassen met waarneembare onvolkomenheden periodiek te controleren op mogelijke gebreken. Indien er veranderingen optreden dienen de lassen hersteld te worden.

Molenzellen

Bij de laatste restauratie, 2022, is het gevlucht vernieuwd waarbij tevens de molenzeilen zijn vervangen.



Foto 89.

Detail van het vastgezette onderhoektouw van het opgerolde zeil.

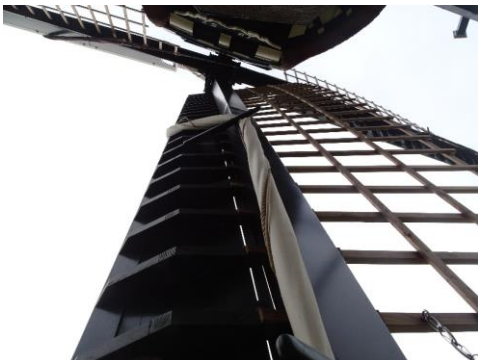


Foto 90 & 91.

Details van de opgerolde zeilen.

Conditie en advies voorzom molenzeilen.

Technische staat: 2. Goed

De molenzeilen dienen periodiek geïnspecteerd te worden en daar waar nodig kleine gebreken te herstellen.

90-2. Assen en spillen

De pen draagt meer op de voorzijde van de steen waardoor de smeering niet geheel gelijkmatig is.



Foto 92.

Detail van de pen, met aan de achterzijde meer vet op het lager.



Foto 93 & 94.

Detail van de hals en de busdeur.

Conditie en advies assen en spillen.

Technische staat: 2. Goed

De ligging van de bovenas en de lageringen periodiek controleren, indien nodig het gaande werk deugdelijk afstellen

90-3. Molenwielen

Bij de molenwielen, bovenwiel en bovenbonkelaar, zijn geen gebreken waargenomen. De wouterlatten zitten niet meer tegen de wiggen van het bovenwiel aan.



Foto 95.
Overzicht van het bovenwiel.



Foto 96 & 97.
Detail van de beet en de wiggen van het bovenwiel.

Conditie en advies molenwielen.

Technische staat: 2. Goed

De wielen periodiek controleren op losse onderdelen, de kammen regelmatig te wassen met bijenwas. Indien nodig beschadigde kammen vervangen, de wiggen aanslaan en wouterlatjes deugdelijk plaatsen.

90-4. Vang

Voor zover waarneembaar zijn er geen gebreken waargenomen bij de diverse onderdelen van de vang.



Foto 98.
Overzicht van de vangbalk met ezel.



Foto 99 & 100.
Detail van het sabelijzer, koebouten en de ophanging van de wipstok.

Conditie en advies vang.

Technische staat: 2. Goed

De onderdelen van het vangwerk periodiek controleren, indien nodig wordt de vang onderhouden en deugdelijk afgesteld.

Urgentie onderhoudswerkzaamheden

Toelichting

Op basis van de technische staat, de omvang en de ernst zijn de gebreken onderverdeeld in diverse punten waarin de onderdelen zijn verdeeld.

1. Acuut onderhoud benodigd
2. Onderhoud benodigd binnen één jaar
3. Onderhoud verwacht op termijn tussen één en drie jaar
4. Onderhoud verwacht op lange termijn tussen vier en tien jaar
5. Nog geen onderhoud verwacht
9. Periodiek onderhoud uit te voeren

Gebreken op volgorde van urgentie

STABU	Onderdeel	Gebrek/werkzaamheden	Urgentie
24.	Roostervloer	De losse planken van de roostervloer heleggen.	2
17.	Kruipalen	De door houtrot aangetaste kruipaal op termijn te vernieuwen.	3
17.	Hekwerk	Het grote hek t.b.v. de bereikbaarheid van materieel naar de belt te herstellen, een schoor aan te brengen en hengen met voldoende draagvermogen aan te brengen.	3
20.	Damwand	De begroeiing tussen de damwand verwijderen en plaatselijke hout aantastingen te herstellen.	3
20.	Fundering	Het grondwerk t.p.v. de spaarbogen ophogen en verdichten.	3
22.	Voegwerk	Verspreid over diverse veldmuren het voegwerk te herstellen, voor de uitvoering van enige herstelwerkzaamheden het bestaande voegwerk te onderzoeken t.b.v. de samenstelling. Bij herstelwerk aan en om het oude voegwerk, nieuw werk te patineren om kleurverschillen te beperken.	3
22.	Inboetwerk	Onder de toegangsdeur het aanwezige purschuim plaatselijk verwijderen, de ondergrond ontdoen vna verflagen en stenen inboeten, na droging het betreffende metsel- en voegwerk schilderen. Inboetwerk uit te voeren ter plaatse van de verschilverende stenen op maaiveld hoogte aan de zuidzijde.	3
24.	Munnik	Vlezen van het hout, en houtrot in de munnik. Te rekenen op het conserveren van het houtwerk en mogelijk op termijn vernieuwen van het hout.	3
30.	Kozijnen, ramen en deuren	Kleine herstelwerkzaamheden uit te voeren aan de houten ondergronden gedurende het schilderwerkwerk van de buitenzijde.	3
70.	Ringleiding	De losgekomen beugel van de bliksembeveiliging herstellen.	3
90.	Regelkleppen	Van de regelkleppen periodiek de lassen van de gewrichten controleren op mogelijke verergering, te rekenen op mogelijk klein herstelwerk aan de lassen.	3
15.	Bestrating	De verzakte tegels tijdelijk te demonteren en het zand aanvullen/uitvlakken de tegels herplaatsen en de houten opsluitbanden langs de bestrating te vervangen.	4
30.	Kierdichting	Van diverse kist-ramen de kierdichting te verbeteren in verband met de woonfunctie in de molen.	5

STABU	Onderdeel	Gebrek/werkzaamheden	Urgentie
34.	Beglazing	Het aanwezige enkelglas van alle ramen op termijn te vervangen, door "dunne" isolerende monumenten beglazing, in verband met de woonfunctie in de molen.	5
33.	Rietbedekking	Periodiek de rietbedekking ontmossen en plaatselijk bij te stoppen om de levensduur van het riet te verlengen.	9
46.	Schilderwerk	Gedurende de onderhoudsperiode rekening te houden met het uitvoeren van schilderwerk aan alle reeds geschilderde ondergronden voor de verlening van de levensduur.	9
54.	Brandblussers	De blusmiddelen in de molen periodiek te laten keuren en indien nodig de blusstof te vervangen.	9
70.	Bliksembeveiliging	Bliksembeveiligingsinstallaties tweejaarlijks laten keuren.	9
70.	Elektronische installaties	Elektronische installaties periodiek laten keuren.	9
90.	Zeilen	Periodiek de zeilen te controleren en indien nodig kleine gebreken te herstellen.	9
90.	Gaande werk	Periodiek het gaande werk van de molen na te lopen en kleine afstel- en/of herstelwerkzaamheden uit te voeren aan de divers onderdelen.	9

Werkzaamheden SIM 2025-2030

In het SIM 2025-2030-plan zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

Er zal onderzoek aan het voegwerk uitgevoerd worden naar de samenstelling van het oorspronkelijke materiaal waarbij tevens kleine herstelwerkzaamheden aan het sterk beschadigde voegwerk uitgevoerd worden. Bij de ontbrekende en stek beschadigde stenen zullen nieuwe stenen ingeboet worden, afgestemd op het omliggende metsel- en voegwerk. De door houtrot aangetaste kruipaal zal worden vernieuwd. Het grondwerk om de molen, ter plaatse van de spaarbogen, zal aangevuld en opnieuw ingezaaid worden. De munnik van het kruirad zal worden hersteld, hierbij zal tevens gerekend worden op het mogelijk vernieuwen van de munnik. De roostervloer zal herplaatst worden. Kleine herstelwerkzaamheden zullen uitgevoerd worden aan diverse houten ondergronden gedurende uit te voeren schilderwerk. Periodiek zal de rietbedekking van de kap en romp worden onderhouden waarbij onder anderen mossen en algen verwijderd worden tezamen met het plaatselijk bijstoppen. Het gaande werk in de molen zal periodiek afgesteld worden tezamen met de uitvoering van kleine herstelwerkzaamheden. De kleine gebreken aan de lassen van de regelkleppen zullen worden hersteld. Alle geschilderde ondergronden van de molen zullen bijgewerkt worden. Periodiek zal een controle van de bliksembeveiliging uitgevoerd worden tezamen met eventuele herstelwerkzaamheden.